

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr.1532 din 5.07.2006

Acest contract de concesiune a fost încheiat astăzi 5 iulie 2006 între: Consiliul local al comunei Cizer, reprezentat prin Turcaș Viorel primarul comunei Cizer, numita concedent, pe de o parte, și S.C. INTER MERIDIAN TRANS SRL organizată ca S.C., având sediul în mun.Zalău., reprezentată prin CRISTE IOAN în funcția de administrator, domiciliat în comuna Cizer, sat Cizer, nr.820, județul Sălaj posesor al CI Seria SX, nr.028202 eliberat de Poliția Crasna, numita concesionar, pe de alta parte.

Urmare licitației organizate de concedent în data de 12.06.2006 părțile au convenit încheierea prezentului contract privind concesionarea parcelei în suprafața de 3,15 Ha., situată în extravilanul satului Cizer, în locul numit GRUI.

1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea terenului în suprafața de 3,15 ha., situat în extravilanul satului Cizer, în locul numit GRUI, pentru desfășurarea de activități economice .

1.2. Caracteristicile parcelei sunt detaliate în caietul de sarcini (anexa nr. 1), care face parte integrantă din contract.

1.3. Predarea-primirea terenului se face pe baza procesului-verbal prezentat în anexa nr. 2 la acest contract.

2. Durata concesiunii

2.1. Concedentul cedează și concesionarul preia în concesiune parcela pe o durată de 15 ani, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplu acord de voință a părților. Începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire și a eliberării licenței de lucru în zona liberă.

2.2. Durata de concesionare, poate fi redusă sau marită numai prin acordul scris al părților, durata maxima neputând depăși limitele stabilite prin Legea nr. 84/1992, respectiv 50 de ani.

3. Obligațiile părților

3.1. Prin prezentul contract concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului parcela în suprafața de 3,15 ha., împreună cu inventarul complet și liber de orice sarcini, cu data începerii concesiunii, stipulată în procesul-verbal de predare-primire, în conformitate cu pct. 2.1. de mai sus.

3.2. Concedentul are obligația sa asigure:

3.2.1. întreținerea în buna stare de funcționare a facilităților privind energia electrica, apa și alte utilități;

3.2.2. întreținerea căilor rutiere de acces, a drumurilor, căilor ferate etc.

3.3. De asemenea, concedentul se obligă să-l sprijine pe concesionar, la solicitarea acestuia, în desfășurarea unor activități legate de buna execuție a prezentului contract, cu respectarea prevederilor acestuia și a legislației în vigoare.

3.4. Concesionarul se obligă sa exploateze parcela/constructia cu diligența maxima, pentru a conserva și a dezvolta valoarea acesteia pe toată durata concesiunii.

3.5. Concesionarul este de acord sa despăgubească pe concedent pentru orice pagube produse din culpa sa, în condițiile stabilite prin prezentul contract și prin caietul de sarcini.

3.6. De asemenea, concesionarul are obligația:

3.6.1. sa plătească redevențele în suma și la termenele prevăzute la pct. 5.2. din prezentul contract;

3.6.2. sa nu desfășoare nici un fel de alte activități decât cele prevăzute în prezentul contract și pentru care au fost eliberate licențe;

3.6.3. sa sprijine Administrația zonei libere în desfășurarea activităților de ordin administrativ (întreținere, salubritate, depoluare, aplicarea normelor de protecție etc.);

3.6.4. sa pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate de acestea și care se referă la activitățile desfășurate;

3.6.5. sa respecte întocmai regulamentele zonei libere, precum și normele și instrucțiunile privind salubritatea, depoluarea, protecția mediului înconjurător etc.

3.7. La expirarea duratei concesiunii, concesionarul are obligația de a preda toate bunurile ce au făcut obiectul concesiunii și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

La sfârșitul concesiunii, concedentul are facultatea de a prelua pe baza de contract: materialele aprovizionate și alte obiecte mobiliare rămase la dispoziția concesionarului, instalații ce nu sunt destinate pentru uzul exclusiv al concesiunii, precum și alte bunuri ce se vor conveni între părți, la prețuri actualizate.

4. Valoarea contractului

4.1. Valoarea prezentului contract este de 31.500 lei/ 3,15 ha, iar pentru un ha. De exploatare este de 10.000 lei/ an și 400 mc.balast/an.

a) redevența va fi indexată anual cu rata inflației.;

5. Condiții și termene de plata

a) redevența va fi achitată trimestrial, prin virament în contul RO46TREZ56121300205XXXXX deschis de Primăria comunei Cizer la Trezoreria Zalău, sau la caseria unității, sau prin orice alta modalitate ce urmează a fi convenită de către părți.

Contul concesionarului nr. RO26BTRL03201202225298XX deschis la BANCA TRANSILVANIA .

6. Răspunderea contractuală

6.1. În cazul în care concesionarul întârzie plata redevențelor din vina sa, concedentul va aplica o penalizare de 0,01% din valoarea totală a contractului pentru fiecare zi de întârziere.

6.2. Dacă aceasta întârziere este mai mare de 15 zile, concedentul va aplica o penalizare de 1% pe săptămână din valoarea totală a contractului.

6.3. În cazul în care întârzierea va fi mai mare de 12 luni, concedentul are dreptul, în baza unei notificări scrise de către concesionar, să încaseze garanția de buna execuție a contractului.

De asemenea, concedentul poate rezilia contractul cu respectarea condițiilor legale.

6.4. Valoarea totală a penalizărilor nu poate depăși 20-25% din valoarea întregului contract.

7. Garanții

Concesionarul va depune o garanție de bună exercitare a contractului în cuantum de 100 lei. în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract. și va fi valabilă pe toată perioada de derulare a contractului.

8. Forța majora și arbitrajul

8.1. În cazul în care una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile din prezentul contract, invocând forța majora, aceasta este obligată să notifice celeilalte părți, în scris, în termen de 30 zile de la apariția motivului invocat, începutul și sfârșitul respectivului caz de forța majora. Notificarea va fi însoțită de o confirmare a autorităților competente care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și datelor conținute în respectiva nota. Partea care nu va respecta aceste clauze își va asuma toate riscurile și consecințele ce decurg.

Prin forța majora se înțelege toate evenimentele neprevăzute sau prevăzute dar inevitabile care apar după încheierea contractului și care împiedică îndeplinirea obligațiilor asumate.

8.2. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motiv de forță majora nu atrag după sine, pentru nici una dintre părți, penalizări, alte compensații sau participări în compensații de la cealaltă parte. Perioada de executare a contractului va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocata forță majora.

8.3. Părțile vor depune toate diligențele pentru a rezolva pe cale amiabilă eventualele controverse sau neînțelegeri rezultate din contractul de concesiune.

8.4. Toate litigiile care nu au fost rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanțele judecătorești române competente și, eventual, prin arbitraj, potrivit legii.

9. Alte termene și condiții

9.1. Acest contract poate fi modificat numai cu acordul scris al părților.

9.2. Părțile convin ca termenele și clauzele acestui contract sunt confidențiale, fiecare dintre părți obligându-se să nu divulge terților nici o informație aferentă acestuia fără acordul celeilalte părți.

9.3. Dacă una dintre părți reziliază unilateral contractul (fără o cauză justă), aceasta va fi ținută să compenseze daunele ce rezultă.

10. Dispoziții finale

Neplata chiriei doi ani consecutiv, atrage după sine anularea contractului de concesiune.

Acest contract a fost încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Semnat în localitatea CIZER, la data de 5 iulie 2006.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,